



**PÄÄSTEAMET**  
**PÕHJA PÄÄSTEKESKUS**  
**TULEOHUTUSKONTROLLI BÜROO**

**ETTEKIRJUTUS**

Tallinnas

27.03.2012 nr 7.2-6.1/934-4

14.03.2012 toimunud paikvaatlusel Tallinna linnale kuuluvas Jakob Westholmi Gümnaasiumis aadressil Kevade 8 Tallinn tuvastati õigusrikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 934-2.

Põhja päästkeskuse tuleohutuskontrolli büroo juhtivinspektor Keit Oherjus, võtnud aluseks tuleohutuse seaduse § 40 lg 1 p 1, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid

otsustas:

anda käesoleva haldusakti adressaadile – Tallinna linnale - järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

**1. Korraldada suitsu ja soojuse eemaldamise seadmetiku vaatlus, kontroll ja hooldus vähemalt kaks korda aastas. Seadme kasutamisel, hooldamisel ja kontrollimisel tuleb vältida tuleohtu ning juhinduda tootja kasutusjuhendist ja õigusaktidest.**

Põhjendus: Hoonest peab olema võimalik tulekahju korral eemaldada soojust ja suitsu. Suitsu ja soojuse eemaldamine võib põhineda sundventilatsioonil või loomulikul tõmbel. Suitsu ja soojuse eemaldamise seadmetik on tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuspaigaldise omanik peab tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse; korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust; omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta.

Alus: Tuleohutuse seadus § 27 lg 1; § 30 lg 1 p 7; § 31

Vabariigi Valitsuse 27.oktoobri 2004.a määrus nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatud tuleohutusnõuded" § 30 lg 3

**Täitmise tähtaeg: 01.05.2012**

Sunniraha hoiatus: juhul kui käesolevat ettekirjutust ei täideta täitmise tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 adressaadi suhtes sunnivahendit - sunniraha 200 €.

**2. Ohutu ja kiire evakuatsiooni tagamiseks ohuolukorras eraldada evakuatsioonitrepikojad omaette tuletõkkeseksioonideks vastavalt rekonstrueerimisprojektile.**

Põhjendus: Ehitise või selle osa kasutamisetarbest lähtuvalt kuuluvad omaette tuletõkkeseksiooni evakuatsioonitrepikojad.

Alus: Vabariigi Valitsuse 27.oktoobri 2004.a määrus nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatud tuleohutusnõuded" § 11 lg 4 p 3; § 24 lg 2, lg 3 p 4; § 30 lg 2 p 2

**Täitmise tähtaeg: 01.09.2014**

Sunniraha hoiatus: juhul kui käesolevat ettekirjutust ei täideta täitmise tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 adressaadi suhtes sunnivahendit - sunniraha 300 €.

**3. Tagada I korrusel söökla juurest viiva evakuatsioonipääsu (otse õue) seestpoolt võtmeta avamine, sealhulgas elektroonilise võtmeta.**

Põhjendus: Tulekahju korral peab olema tagatud hoonest ohutu ja kiire evakuatsioon.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6

Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004.a määrus nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded" § 27 lg 2

**Täitmise tähtaeg: 10.04.2012**

Sunniraha hoiatus: juhul kui käesolevat ettekirjutust ei täideta täitmise tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 adressaadi suhtes sunnivahendit - sunniraha 100 €.

**4. Tagada I korrusel Kevade tänavapoolse evakuatsioonipääsu (otse õue) seestpoolt võtmeta avamine, sealhulgas elektroonilise võtmeta.**

Põhjendus: Tulekahju korral peab olema tagatud hoonest ohutu ja kiire evakuatsioon.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6

Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004.a määrus nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded" § 27 lg 2

**Täitmise tähtaeg: 10.04.2012**

Sunniraha hoiatus: juhul kui käesolevat ettekirjutust ei täideta täitmise tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 adressaadi suhtes sunnivahendit - sunniraha 100 €.

**5. Teostada tuletõrje voolikute survetest vastavalt kehtivale standardile.**

Põhjendus: Tuletõrje voolikud tuleb survestada maksimaalsel töö rõhul kord viie aasta jooksul, et veenduda nende korrasolekus (EVS –EN 671-3:2005).

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4; § 30 lg 1 p 8; § 32 lg 1

Siseministri 30.augusti 2010. a määrus nr 39 "Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule" § 15, § 17 lg 1

**Täitmise tähtaeg: 01.06.2012**

Sunniraha hoiatus: juhul kui käesolevat ettekirjutust ei täideta täitmise tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 adressaadi suhtes sunnivahendit - sunniraha 200 €.

**6. Paigaldada olemasolevatele tuletõkkeustele sulgurid.**

Põhjendus: Tuletõkkeukse sulgur peab tagama ukse täieliku sulgumise. Tuletõkkeuks, mis ei sulgu ja jääb osaliselt avatud asendisse, ei täida oma eesmärki, kuna võimaldab suitsu levikut hones.

Alus: Vabariigi Valitsuse 27.oktoobri 2004.a määrus nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatud tuleohutusnõuded" § 27 lg 2

**Täitmise tähtaeg: 01.12.2012**

Sunniraha hoiatus: juhul kui käesolevat ettekirjutust ei täideta täitmise tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 adressaadi suhtes sunnivahendit - sunniraha 200 €.

**7. Koostada tulekahju korral tegutsemise plaan vastavalt siseministri 1.septembri 2010.a määrusele nr 43 „Tulekahju korral tegutsemise plaanile ning evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppuse korraldamisele esitatavad nõuded“.**

Põhjendus: Plaan koostatakse inimeste ohutuse tagamiseks ja varalise kahju ärahoidmiseks tulekahju korral.

Alus: Siseministri 1.septembri 2010. a määrus nr 43 “Tulekahju korral tegutsemise plaanile ning evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppuse korraldamisele esitatavad nõuded” 2. ptk.

**Täitmise tähtaeg: 01.06.2012**

Sunniraha hoiatus: juhul kui käesolevat ettekirjutust ei täideta täitmise tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 adressaadi suhtes sunnivahendit - sunniraha 100 €.

#### **8. Teha tulekahju korral tegutsemise plaan allkirja vastu teatavaks asutuse töötajatele.**

Põhjendus: Isikud on kohustatud teadma oma kohustusi tulekahju korral.

Alus: Siseministri 1.septembri 2010. a määrus nr 43 “Tulekahju korral tegutsemise plaanile ning evakuatsiooni ja tulekahju korral tegutsemise õppuse korraldamisele esitatavad nõuded” § 12 lg 1

**Täitmise tähtaeg: 01.06.2012**

Sunniraha hoiatus: juhul kui käesolevat ettekirjutust ei täideta täitmise tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 adressaadi suhtes sunnivahendit - sunniraha 50 €.

#### **9. Korraldada evakuatsiooni hädavalgustussüsteemi igakuised kontrollid ja iga-aastane kontroll ning hooldus vastavalt kehtivale tehnilisele normile (EVS-EN 50172:2005).**

**Süsteemi päevikusse teha sissekanded korraliste kontrollide ja testimiste kohta.**

Põhjendus: Regulaarselt kontrollitud ja hooldatud töökorras evakuatsiooni hädavalgustussüsteem tagab hoonest ohutu evakuatsiooni (EVS-EN 50172:2005).

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4; § 30 lg 1 p 5; § 31; § 32 lg 1

Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004.a määrus nr 315 “Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded” § 30 lg 3

**Täitmise tähtaeg: 10.04.2012**

Sunniraha hoiatus: juhul kui käesolevat ettekirjutust ei täideta täitmise tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 adressaadi suhtes sunnivahendit - sunniraha 100 €.

#### **10. Määrata olemasolevate tuletõkkeuste kontrolli ja hoolduse eest vastutav isik ning teostada uste regulaarset kontrolli vähemalt kord kvartalis nõuetekohase talituse tagamiseks hädaolukorras. Fikseerida sisseseatud päevikus.**

Põhjendus: Evakuatsiooniüksi tuleb regulaarselt kontrollida isiku poolt, kelle nimetab asutuse vastutav töötaja. Tuletõkkeuksed on tuleohutuspaigaldised, mis on mõeldud tule ja suitsu piiramiseks. Tuletõkkeuks, mis ei lukustu (fikseeru suletud asendis) ja jääb osaliselt avatud asendisse ei täida oma eesmärki, kuna võimaldab suitsu levikut hoones (EVS 871:2003).

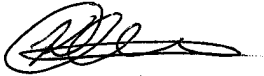
Alus: Vabariigi Valitsuse 27.oktoobri 2004.a määrus nr 315 “Ehitisele ja selle osale esitatud tuleohutusnõuded” § 2 lg 1 p 2, p 3, lg 3 p 3, p 4; § 30 lg 3

**Täitmise tähtaeg: 10.04.2012**

Sunniraha hoiatus: juhul kui käesolevat ettekirjutust ei täideta täitmise tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 lg 2 adressaadi suhtes sunnivahendit - sunniraha 100 €.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, [tlnhktallinn.menetlus@kohus.ee](mailto:tlnhktallinn.menetlus@kohus.ee)) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Põhja päästekeskus, Raua 2, 10124 Tallinn digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile [pohja@rescue.ee](mailto:pohja@rescue.ee).



Keit Oherjus  
Tuleohutuskontrolli büroo juhtivinspektor  
6282136; 53038773  
[keit.oherus@rescue.ee](mailto:keit.oherus@rescue.ee)

Koopia: Mare Kull (majandusjuhataja), [majandus@westholm.ee](mailto:majandus@westholm.ee)